



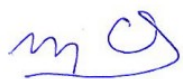


**BÁCSBORSÓD KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2022. ÉVI MÓDOSÍTÁSA
PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

2022.

BÁCSBORSÓD KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
2022. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

Rávnai-major

ALÁÍRÓLAP		
szakterület	név, aláírás	
generál vállalkozó	 Szenté Károly	Meridián Mérnöki Iroda Kft 7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3. ügyvezető
településrendezés	 Deák-Varga Dénes	okl. építész mérnök közlekedési szakmérnök TT 14-0058 Tkö 17-00773
településfejlesztés	 Müller Fanni	geográfus település- és területfejlesztő
településtervezés	 Prokos Hedvig	okl. geográfus
települési főépítész	 Hajba Csaba	okl. építész mérnök, okl. településmérnök TT 17-1497

T A R T A L O M

- I. Bevezető

- II. Határozati javaslat a Településszerkezeti terv módosításához
 - 1. melléklet Településszerkezeti tervlap módosítással érintett területei
 - 2. melléklet Településszerkezeti terv-módosítás leírása
 - 3. melléklet Változások – beavatkozások és ütemezések
 - 4. melléklet A település területi mérlege
 - 5. melléklet A területrendezési tervvel való összhang igazolása
 - 6. melléklet A biológiai aktivitásérték számítás eredménye

- III. Alátámasztó javaslatok a megalapozó vizsgálattal összevontan, valamint régészeti munkarész és környezeti értékelés

- IV. Helyi építési szabályzat módosítás tervezete

- V. Terviratok, függelékek
 - 1. Munkaindító határozat
 - 2. Települési főépítési feljegyzés
 - 3. Előzetes adatszolgáltatás levelei, környezeti tájékoztató és környezeti értékelés válaszai
 - 4. Határozat a partnerségi egyeztetés lezárásáról, a környezeti értékelés mellőzhetőségéről

1. BEVEZETŐ

- Bácsborsód község településfejlesztési koncepciója, jóváhagyva a 3/2009. sz. határozattal;
- Bácsborsód község településszerkezeti terve, jóváhagyva a 34/2010. sz. határozattal;
- Bácsborsód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2010. (III. 18.) önkormányzati rendelete a település helyi építési szabályzatáról, valamint a tervi mellékletet képező szabályozási tervéről;
- Bácsborsód Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2017 (VIII. 10.) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól;
- Bácsborsód Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2019 (IV. 1.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről;
- Bácsborsód Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2020. (XII. 7.) határozata értelmében vállalkozói kezdeményezésre módosítani szükséges a település hatályos szabályozási tervét a Rávnai-major 0119/1, 0119/2 és 0118 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó építési hely megváltoztatása céljából.
- Bácsborsód Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 71/2020. (XII. 7.) határozatával a Rávnai-major (0119/1, 0119/2 és 0118 hrsz-ú ingatlanok) területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.
- Bácsborsód Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2022. (IX. 29.) határozatával pontosította a rendezési terv módosítás tartalmát: a Rávnai-major beépítésre szánt területének lehatárolását és a különleges mezőgazdasági üzemi területek megengedett építménymagasságát pontosította, továbbá megállapította, hogy a fejlesztés céljára a község területén más alkalmas hely nem található.

I.

**HATÁROZATI JAVASLAT A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS
JÓVÁHAGYÁSÁHOZ**

Bácsborsód Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2022. (.....) számú határozata

Bácsborsód község Településszerkezeti tervének módosításáról

Bácsborsód Község Önkormányzata Képviselő-testülete a község településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 34/2010. (...) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Módosított településszerkezeti tervlap:	1. melléklet
Településszerkezeti terv-módosítás leírása:	2. melléklet
Változások, beavatkozások és ütemezések:	3. melléklet
A település területi mérlege:	4. melléklet
A területrendezési tervvel való összhang igazolása	5. melléklet
A biológiai aktivitásérték számítás eredménye	6. melléklet

Határidő: 2022.

Felelős: Bognár Anita polgármester

.....
Bognár Anita
polgármester

.....
Vuity József
jegyző

A kiadmány hitelül:

Bácsborsód, 2022.

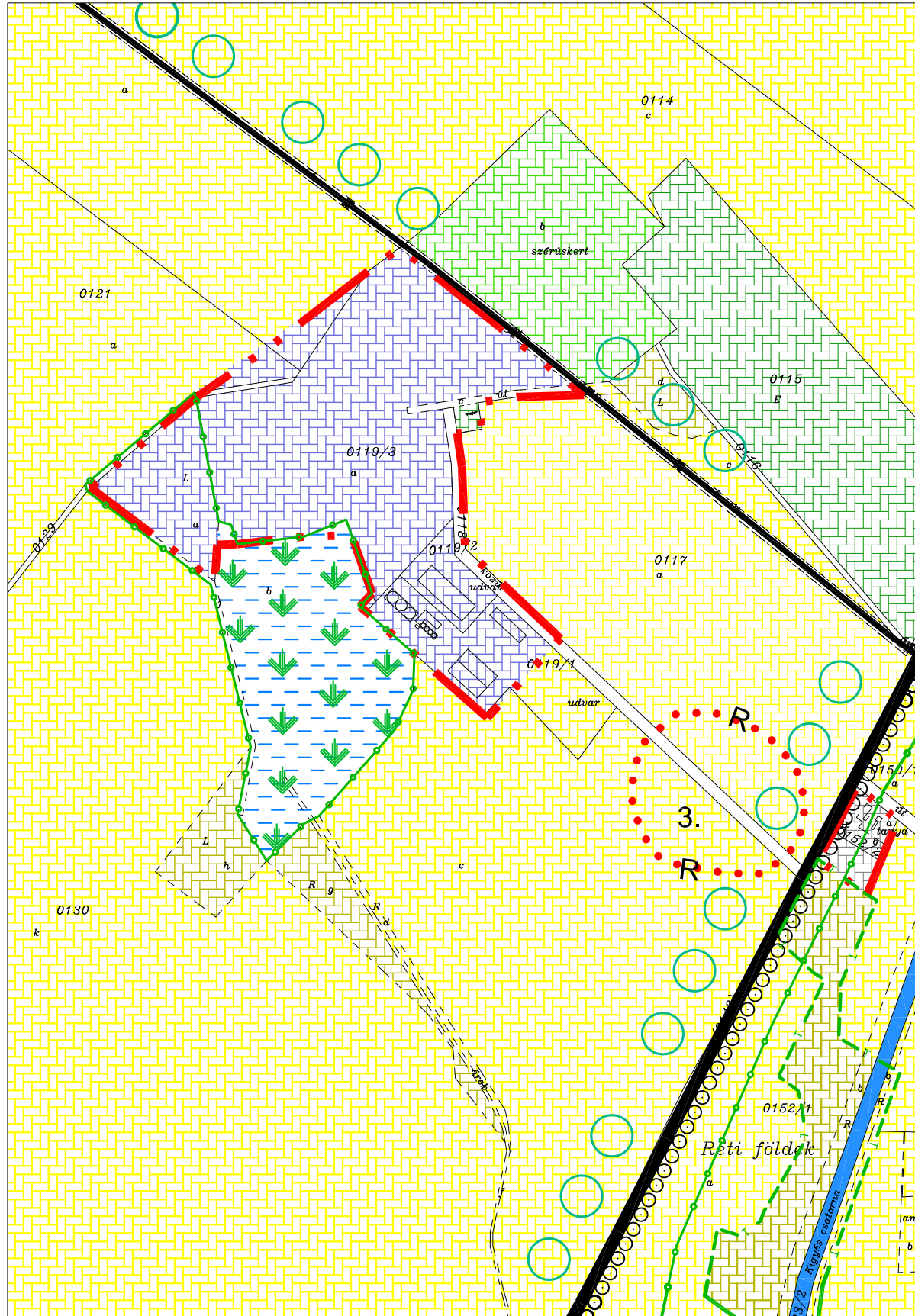
.....
Vuity József
jegyző

1. melléklet

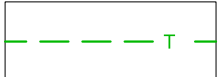

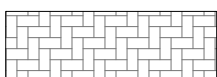
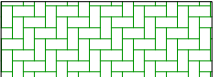
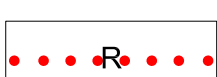

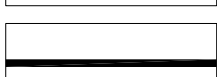

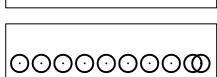

Bácsborsód község Településszerkezeti terve 2022/1 módosításáról szóló sz. határozathoz

MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP

1. MELLEKÉLET
 BÁC SBORSÓD KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉHEZ
 2022/1.MÓDOSÍTÁSRÓL SZÓLÓsz. HATÁROZATÁHOZ



JELMAGYARÁZAT

	Beépítésre szánt terület határa		Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Különleges - mezőgazdasági üzemi - terület /meglévő major		Ökológiai folyosó
	Különleges - mezőgazdasági tanyás - terület		Erdőterület
	Régészeti lelőhely határa		Mezőgazdasági terület - szántó
	Országos mellékút		Mezőgazdasági terület - gyepek, legelők
	Helyi gyűjtő út		Mezőgazdasági terület - kert, szőlő
	Tervezett térségi kerékpárút		Mezőgazdasági terület - nádas
	Kötelező fásítás		

2. melléklet

Bácsborsód község Településszerkezeti terve 2022/1 módosításáról szóló sz. határozathoz

BÁCSBORSÓD KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE 2022/1. SZ. MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

Bácsborsód község külterületén a Rávnai-major különleges mezőgazdasági üzemi terület lehatárolása a módosított településszerkezeti tervlap szerint változik.

Az új beépítésre szánt terület kijelölése miatt a major területének a településszerkezeti terven kijelölt része védelmi erdőterület övezetbe kerül átsorolásra.

3. melléklet

Bácsborsód község Településszerkezeti terve 2022/1 módosításáról szóló sz. határozathoz

VÁLTOZÁSOK, BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK

Bácsborsód község külterületén a Rávnai-major különleges mezőgazdasági üzemi területe délnyugati irányban a részben természetközeli terület és részben általános mezőgazdasági területbe tartozó 0130 hrsz-ú telek rovására 4131 m²-rel bővül, egyúttal a major délkeleti 8245 m² (a szabályozási terv szerint viszont 13068 m²-es) részének különleges mezőgazdasági üzemi területbe tartozó része általános mezőgazdasági területre változik.

Továbbá a 0119/3 hrsz-ú ingatlan 972 m²-es része különleges mezőgazdasági üzemi területből védelmi erdőterületbe kerül átsorolásra.

Fenti változtatások végrehajtása egy ütemben megvalósítható, ütemekre bontást nem igényel.

4. melléklet

Bácsborsód község Településszerkezeti terve 2022/1 módosításáról szóló sz. határozathoz

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGÉNEK VÁLTOZÁSA

(Megjegyzés: A hatályos településszerkezeti terv nem tartalmaz a település egészére vonatkozó területi mérleget)

Különleges mezőgazdasági üzemi terület változás	- 8245 – 972 +4131= - 5086 m ²
Természetközeli terület változás	- 1609 m ²
Általános mezőgazdasági terület változás	+ 8245-2522= + 5723 m ²
Védelmi erdőterület változás	+ 972 m ²

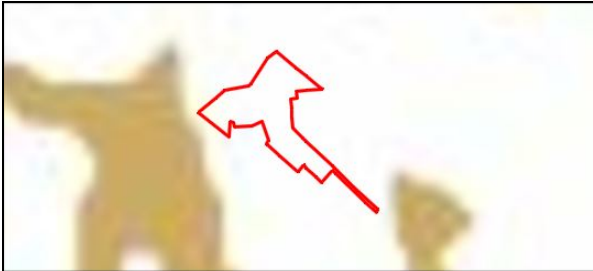
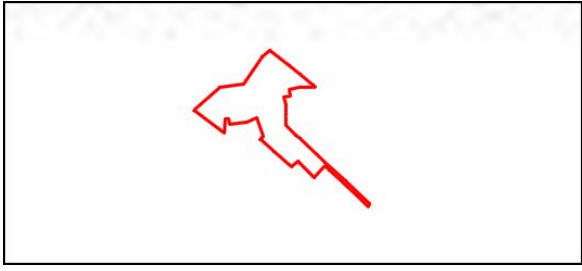


5. melléklet


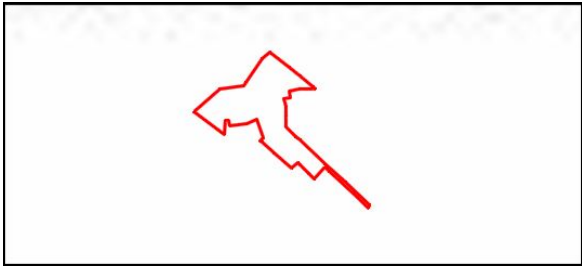
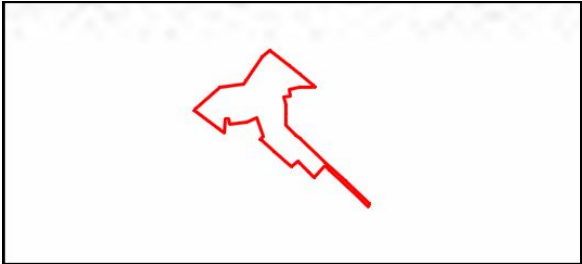
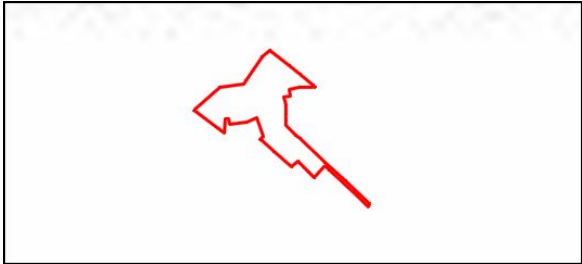
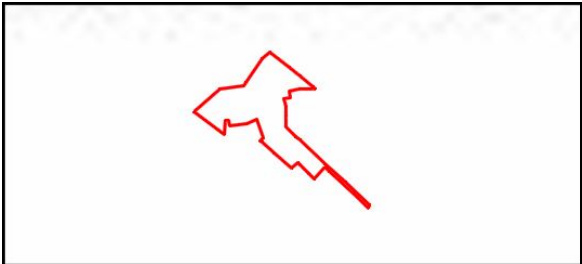
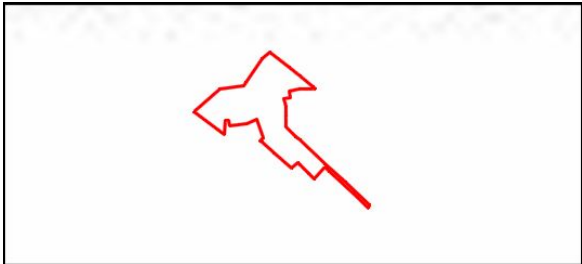
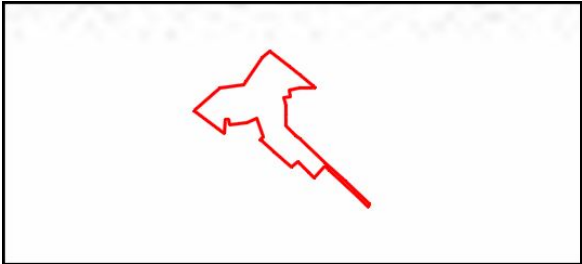
Bácsborsód község Településszerkezeti terve 2022/1 módosításáról szóló sz. határozathoz

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

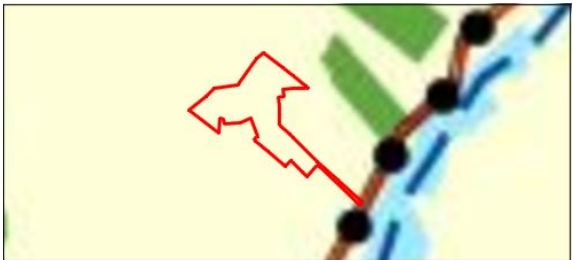








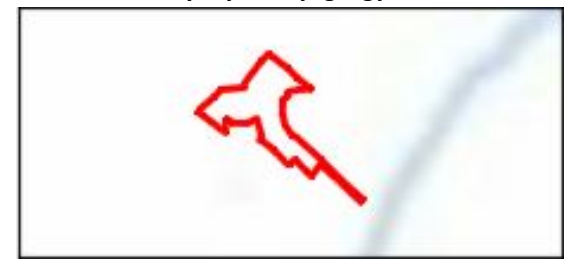
Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv.





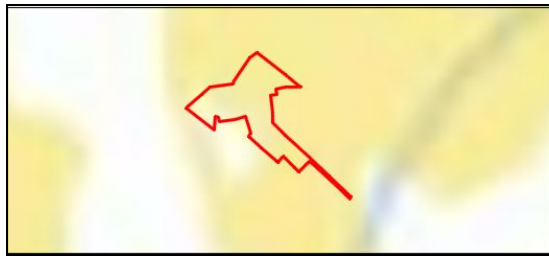















<p>1. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete</p>  <p>A módosítandó terület nem érintett.</p>	<p>2. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p>  <p>A módosítandó terület nem érintett.</p>
<p>3. 1. Ökológiai hálózat: magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezete</p>  <p>A módosítandó terület nyugati része érintett.</p>	<p>3.2. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete</p>  <p>A módosítandó terület nem érintett.</p>

<p>3.3. Erdők övezete</p>  <p>A módosítandó terület nem érintett.</p>	<p>3.4. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések</p>  <p>Bácsborsód község területe nem érintett.</p>
<p>3.5. Honvédelmi és katonai célú terület övezete</p>  <p>Bácsborsód község területe nem érintett.</p>	<p>3. Tájképvédelmi terület övezete</p>  <p>A módosítandó terület nem érintett.</p>
<p>4. Víztisztaság-védelmi terület övezete</p>  <p>A módosítandó terület nem érintett.</p>	<p>5. Nagyvízi meder övezete</p>  <p>A módosítandó terület nem érintett.</p>
<p>6. VTT-tározók övezete</p>  <p>A módosítandó terület nem érintett.</p>	

Bács-Kiskun megye területrendezési tervéről szóló 7/2020. (VII. 8.) ök. rendelet

<p>Bács-Kiskun megye szerkezeti terve</p>  <p>A módosítandó terület mezőgazdasági térséget érint</p>	<p>3.1. Ökológiai hálózat övezetei: magterület, ökológiai folyosó, pufferterület</p>  <p>A módosítandó terület nyugati része érintett</p>
<p>3.2. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, Jó termőhelyi adottságú szántók övezete</p>  <p>A módosítandó terület nem érintett.</p>	<p>3.3. Erdők övezete Erdőtelepítésre javasolt övezet</p>  <p>A módosítandó terület nem érintett.</p>
<p>3.4. Tájképvédelmi terület övezete</p>  <p>A módosítandó terület nem érintett.</p>	<p>3.5. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete</p>  <p>Bácsborsód község területe nem érintett.</p>
<p>3.6. vízminőség-védelmi terület övezete</p>  <p>A módosítandó terület nem érintett.</p>	<p>3.7. Nagyvízi meder övezete</p>  <p>A módosítandó terület nem érintett.</p>
<p>3.8. Honvédelmi és katonai célú terület övezete</p>  <p>Bácsborsód község területe nem érintett.</p>	<p>3.9. Ásványi nyersanyagvagyron övezete</p>  <p>Bácsborsód község területe nem érintett.</p>

<p>3.10. Rendszeresen belvízjárta terület övezete</p>  <p>A módosítandó terület nem érintett</p>	<p>3.11. Tanyás területek övezete</p>  <p>Bácsborsód község területe nem érintett</p>
<p>3.12. Földtani veszélyforrás terület övezete</p>  <p>Bácsborsód község területe nem érintett</p>	<p>3.13. A városkörnyéki településegüttesek övezete</p>  <p>Bácsborsód a Bácsalmási városkörnyékhez tartozik</p>
<p>3.14. Különleges eszközökkel fejlesztendő területek övezete</p>  <p>A módosítandó terület érintett.</p>	<p>3.15. Gépjárműgyártási beszállítói terület övezete</p>  <p>A módosítandó terület nem érintett</p>
<p>3.16. Híd gazdaságfejlesztési körzet övezete</p>  <p>A módosítandó terület nem érintett</p>	<p>3.17. Az együtt élő négy város térségének övezete</p>  <p>A módosítandó terület nem érintett</p>
<p>3.18. Kötött pályás gazdasági terület övezete</p>  <p>A módosítandó terület nem érintett.</p>	<p>3.19. Az általános turisztikai fejlesztés övezete</p>  <p>A módosítandó terület nem érintett.</p>

<p>3.20. A pusztai turizmusfejlesztés övezete</p>  <p>A módosítandó terület nem érintett.</p>	<p>3.21. A pincefalvak övezete</p>  <p>A módosítandó terület nem érintett</p>
<p>3.22. A gyógyhelyek és gyógyfürdők övezete</p>  <p>A módosítandó terület nem érintett .</p>	<p>3.23. A Duna-menti térség övezete</p>  <p>A módosítandó terület nem érintett .</p>
<p>3.24. A natúrpark terület övezete</p>  <p>A módosítandó terület nem érintett .</p>	<p>3.25. Napelempark elhelyezésére szolgáló különleges övezet</p>  <p>A módosítandó terület érintett.</p>
<p>3.26. A geotermikus energia hasznosítását szolgáló övezet</p>  <p>A módosítandó terület nem érintett.</p>	<p>3.27. Klímaváltozással fokozottan érintett térség övezete</p>  <p>Bácsborsód község területe nem érintett.</p>

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTRT) előírásainak való megfelelés igazolása

1. MaTRT 12. §

12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:*

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

c)* új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2)* Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell mérlegelni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3)* Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy védelmi célú erdőterületet - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy védelmi célú erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védelmi célú erdőterületet a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

Az új beépítésre szánt terület nem csatlakozik települési területhez, de évtizedek óta beépített és beépítésre szánt területhez (Rávnai-major) kapcsolódik;

Az új beépítésre szánt területek nem okozzák különböző települések összenövését;

A településen a tervezett rendeltetésnek megfelelő más alkalmas földrészlet nem található.

Az új beépítésre szánt terület 4131 m², ennek 5 %-ának megfelelő 207 m² új védelmi erdőterületet kell kijelölni. Ténylegesen viszont 972 m² új védelmi erdőterület került kijelölésre.

2. MaTRT 29. §

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló [2009. évi XXXVII. törvény 4. § \(2\) bekezdésében](#) meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

A módosítás nem érint erdők övezetébe tartozó területet.

3. MaTRT 11. § b) bekezdés

b) mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;*

A módosítás mezőgazdálkodási térséget érint, azonban a mezőgazdasági térségen belül a módosítás által az általános mezőgazdasági terület nem csökken, hanem növekszik.

4. MaTRT 11. § c) bekezdés

c) a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;*

A módosítás nem érint vízgazdálkodási térséget.

5. MaTRT 11. § d) bekezdés

d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;*

A módosítás nem érint települési térséget.

6. MaTRT 11. § e) bekezdés

e) sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges - ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet -, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.*

A módosítás nem érint sajátos területfelhasználású térséget.

6. melléklet

Bácsborsód község Településszerkezeti terve 2022/1 módosításáról szóló sz. határozathoz

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK EGYENSÚLY FENNTARTÁSÁNAK IGAZOLÁSA

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdése értelmében az „egy hektár terület meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településterv készítése vagy módosítása során az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarésében kell igazolni, ...”

Jelen módosítás esetén az új beépítésre szánt terület 4131 m², kevesebb, mint 1 hektár, ezért biológiai aktivitásérték-számítás nem szükséges

III. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK (a megalapozó vizsgálattal összevontan)

1. Környezetalakítás terve

1.1. Településrendezési javaslat

Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

A Bácsborsód község délnyugati részén lévő Rávnai-major tehenészeti telepét a II. világháború után létesítette a Bajai Állami Gazdaság. Megjegyzendő, hogy a major területe a hatályos településrendezési eszközökben elnagyoltan, nem a telekhatárokat követve került lehatárolásra, továbbá a szerkezeti és a szabályozási terv sem egyezik több ponton.

A privatizációt követően a telep és a környező termőföldek a D-E Agrár Mezőgazdasági Kft. tulajdonába kerültek. A régi épületeket elbontották, viszont a major déli részén új, korszerű, mintaszerűen berendezett mezőgazdasági üzem létesült, terménytárolókkal, silókkal, természárítóval, géptárolókkal.

2012-ben az új épületek elhelyezéséhez a 0119/1 hrsz-ú telek délnyugati irányban egy telekhatár-rendezés során a 0130 hrsz-ú földrészlet rovására 3716 m²-rel bővült a terménytároló silók és az új műhely elhelyezése érdekében, azonban a településrendezési terven ez nem került átvezetésre.

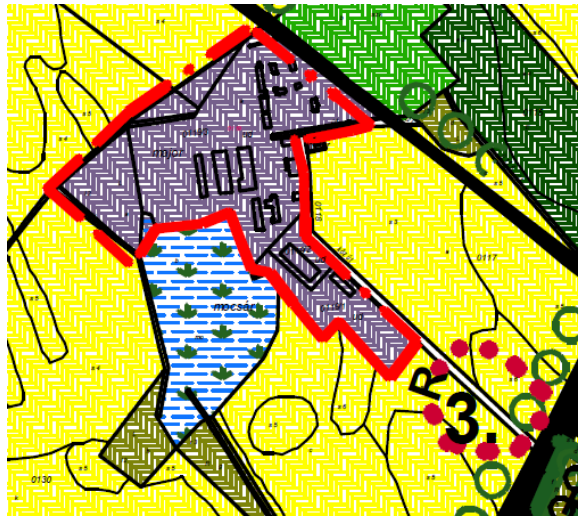
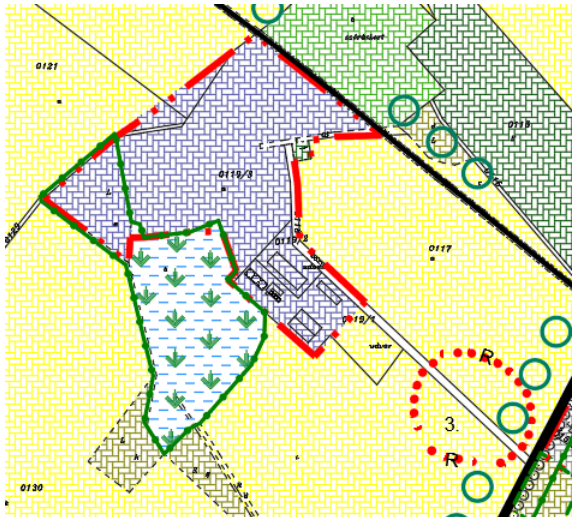
A cég részéről közben további kismértékű telek-bővítési szándékok is felmerültek: a 0119/1 hrsz-ú telek nyugati sarkánál egy 187 m²-es, a déli saroknál pedig 228 m² telekbővítésre lenne szükség a silók és a műhely-épület körbejárhatósága érdekében. Ennek megfelelően a beépítésre szánt területek nagysága a hatályos tervhez képest összesen: $3716 + 187 + 228 = 4131$ m²-rel bővülne.

Ugyanakkor a cég nem kívánja a jövőben sem a 0119/1 hrsz-ú telek délkeleti részét beépíteni, ezért itt 13068 m²-rel (a szabályozási terven viszont csak 8245 m²) szűkíteni kívánja a beépítésre szánt terület kiterjedését, továbbá 972 m² védelmi erdőterület is kijelölésre kerül, vagyis összességében a major beépítésre szánt területe $13068 + 972 - 4131 = 9909$ m²-rel csökkenne.

A módosítás által a település területfelhasználási rendszere csak elenyésző mértékben változik, a Rávnai major különleges mezőgazdasági üzemi területének kontúrvonala módosul, és összességében a major területe kisebb lesz.

1.2. A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései

1.2.1. Településszerkezeti változások bemutatása

A hatályos településszerkezeti terv részlete a módosítás előtt és után			
			
Változással érintett ingatlan (hrsz.)	hatályos tervi besorolás	új besorolás	indoklás
0130-b hrsz. keleti része (1609 m ²)	természetközeli terület	különleges mezőgazdasági üzemi terület	major-bővítés
0130-c hrsz. északi része (2522 m ²)	általános mezőgazdasági terület	különleges mezőgazdasági üzemi terület	major-bővítés
0119/1 hrsz. dk-i része (8245 m ²)	különleges mezőgazdasági üzemi terület	általános mezőgazdasági terület	tényleges területhasználat
0119/3 dk-i része	különleges mezőgazdasági üzemi terület	védelmi erdőterület	jogszabályi előírás (MaTRT 12. §)

1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

L. 5. melléklet

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

Bácsborsód község 3/2009. sz. határozattal elfogadott településfejlesztési koncepciója jelenleg már nem lelhető fel az önkormányzatnál.

A gazdaságfejlesztési célkitűzések azonban minden fejlesztési koncepciónak sarkalatos elemei.

2. Szakági javaslatok

2.1. Tájrendezési javaslat

A módosításra szánt terület nem érintett tájképvédelmi terület övezetével.

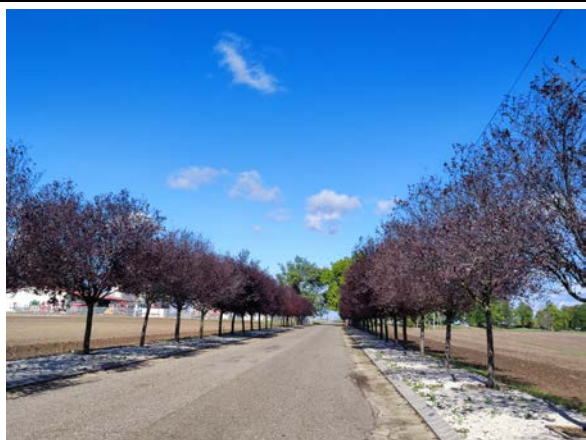
A terv-módosítással érintett helyszín kis részben érinti a 0130 hrsz-ú, a és b alrészlet ökológiai hálózathoz tartozó területét, melyet azonban a KKNPI nyilatkozata szerint a tervben jelölt mértékben szűkíteni lehet.

Az ökológiai folyosó 0130-a hrsz-ú legelő művelési ágú részét a módosítás nem érinti. Megjegyzendő, hogy e terület a hatályos rendezési terv szerint a major beépítésre szánt területének része.

Az ökológiai folyosó 0130-b mocsár művelési ágú részének keleti kis része kerül kivételre az ökológiai hálózatból. Megjegyzendő, hogy a mocsarat már sok évvel ezelőtt lecsapolták, és a terület legnagyobb részét szántóként művelik.



A major bejárata az 5505 sz. útról



A major bevezető útja



A major látképe délkelet felől



A major épületei délkelet felől



A major északnyugati részén lévő kis siló-sor



A géptároló és gépműhely



A major északi részén álló nagy silók



A gépműhely északról



A major mögötti szérűskert



A major vízellátását biztosító víztorony

2.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése

A tervezett módosítás egy kisméretű új védelmi erdőterület kijelölését is tartalmazza, ennek következtében a település zöldfelületi rendszere kismértékben növekszik.

2.3. Közművesítési javaslat

A Rávnai-major közmű-ellátása az alábbi módon történik.

Ivóvíz-ellátás a major északi részén lévő saját fúrt kútból történik.

Szennyvíz-kezelés: (kommunális) zárt tartályos rendszerben gyűjtik és szippantással szállítják el a bácsbokodi tisztítóba.

Vezetékes gázellátással rendelkezik a major.

Elektromos energia-ellátás: a 20 kV-os hálózatról saját transzformátor-állomás segítségével kapja a major az elektromos áramot.

Hírközlési vezetékes hálózat nem érinti a major területét, csak vezeték nélküli hírközlés üzemel.)

Csapadékvíz-elvezetés: A major területén összegyűlt csapadékvizeket a bekötő út mentén húzódó árok vezeti el a közeli Kígyós-csatornába, mint befogadóba.

A módosítással érintett telek közmű-kapcsolatai



(piros: elektromos légkábel)

2.4. Közlekedési javaslat

A Rávnai-major közúti megközelítése az 5505 sz. Csávoly – Csátalja országos mellékútról kiágazó 0118 hrsz-ú szilárd burkolatú kiszolgáló úton közelíthető meg. Parkolás a major területén belül rendezett módon megoldott.

A közlekedés terén változás, fejlesztés nem tervezett.

2.5. Környezeti hatások és feltételek

A majorban folytatott mezőgazdasági üzemi tevékenységnek nincs a környező területekre kiható káros hatása (levegőszennyezés, talaj, felszíni és felszín alatti vizek szennyezése, határérték feletti zajkibocsátás).

A tervezett telephely környezetében mezőgazdasági és erdő-területek találhatók. A legközelebbi lakó-ingatlan (0152/2 hrsz. tanya) a változással érintett területtől délkeleti irányban mintegy 400 méterre található.

2.6. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása

A módosításra szánt terület (0119/1-3, 0130 hrsz.) a meglévő mezőgazdasági üzemi övezet területéhez szervesen kapcsolódik, és a megyei területrendezési terv szerint mezőgazdasági térség övezetébe tartozik.

2.7. Szabályozási koncepció

A hatályos HÉSZ (Bácsborsód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2010. (III. 18.) önkormányzati rendelete a település helyi építési szabályzatáról, valamint a tervi mellékletet képező szabályozási tervéről) különleges mezőgazdasági üzemi területek szabályozásáról szóló 7. § (1) bekezdésének táblázatában az „építménymagasság max. 7,5 m” érték a terményszárító és terménytároló silók elhelyezhetősége érdekében 25 méterre növelendő.


(A szabály a község összes mezőgazdasági üzemi területére kiterjed.)

2.8. Örökségvédelem

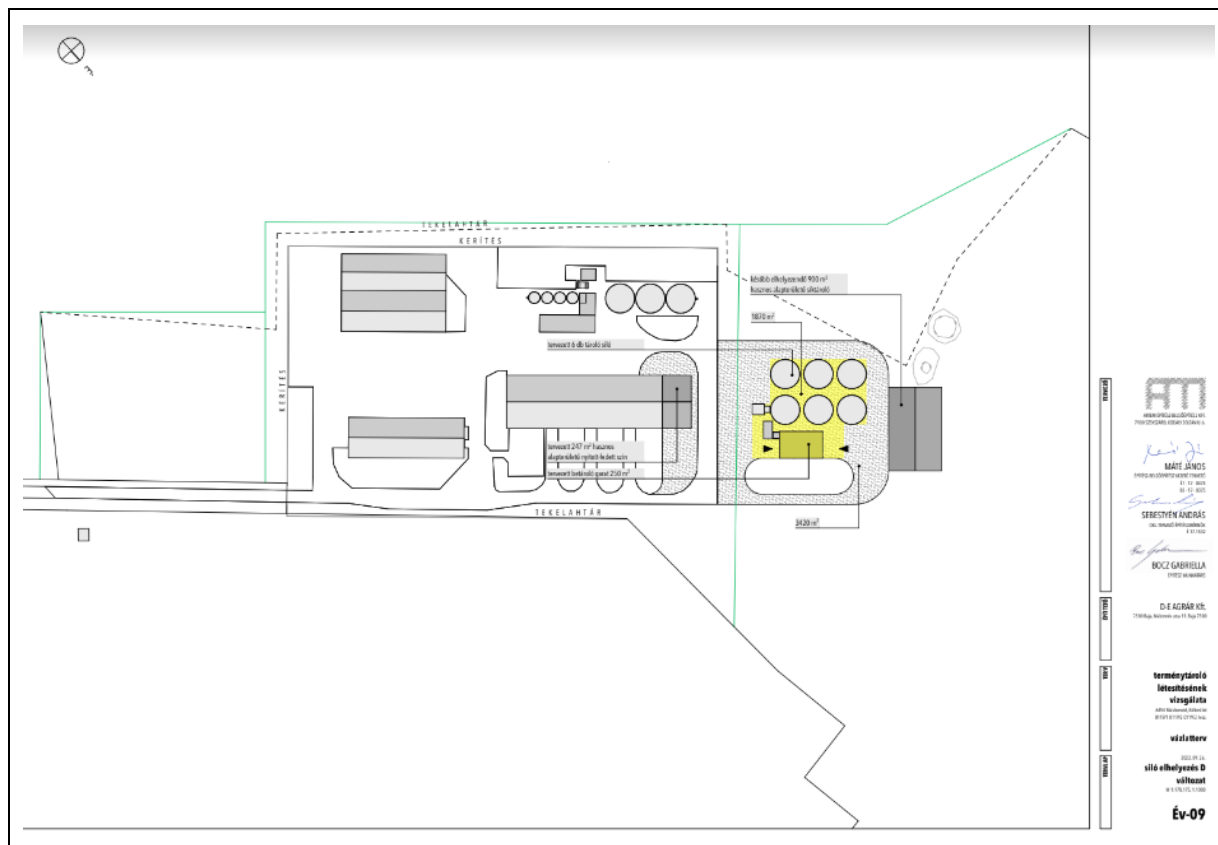
A módosítás a település örökségi értékeit (világörökségi és világörökségi várományos terület, régészeti lelőhelyek, műemlékek, helyi védelem alatt álló objektumok) a rendelkezésre álló adatok szerint nem érinti.

Azonban miután a tervezett módosítás új beépítésre szánt terület kijelölésére irányul, ezért a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 84. § (4) bekezdése előírásai szerint az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarészét e területre vonatkozóan régészeti terepbejárás alkalmazásával kell készíteni.

2.9. Környezeti értékelés

A tervhez a környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez készült tájékoztató tervezői javaslata szerint a tervezett fejlesztés nagyságrendje és jellege részletes környezeti értékelés kidolgozását nem teszi szükségessé. A tájékoztató egyeztetését követően a Képviselő-testület  határozata szerint részletes környezeti értékelés kidolgozása nem szükséges.

2.10. Beépítési terv



IV. Helyi építési szabályzat módosító rendelet tervezete

Bácsborsód Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2022. (.....) önkormányzati rendelete

a település helyi építési szabályzatáról, valamint a tervi mellékletet képező szabályozási tervéről szóló 3/2010. (III. 18.) rendelete módosításáról (tervezet)

Bácsborsód Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Bácsborsód Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2010. (III. 18.) rendelet (továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező külterületi szabályozási terv jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.

2. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 3/2010. (III.18.) sz. rendelet 7. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § (1) A Kmü jelű, különleges, beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület a külterületen meglévő majorságok és bővítési területük, övezete, mely elsősorban a mezőgazdasági termeléshez és az erdőgazdálkodáshoz kötődő üzemi, állattartó és raktározási célú építmények elhelyezésére és az üzemelésükhöz szükséges környezetük kialakítására szolgál. Az övezetben elhelyezhető bármilyen gazdasági tevékenységi körű épület, állattartó telep, valamint az ágazati előírásoknak megfelelő energia- és távközlési közművek, továbbá településgondozási célú épület, ahol a

beépítési mód szabadon álló
előkert mélysége kialakult illetve min.: 10,0 m
kialakítható telek területe min.: 3000 m ²
kialakítható telekszélesség min.: 30,0 m
kialakítható telekmélység min.: 50,0 m
építménymagasság max.: 25 m
oldalkertek és hátsókert mérete min.: 10,0 –10,0 m

beépítettség mértéke max.: 40 %
zöldfelület min.: 40 %

”

2. §

A helyi építési szabályzatról szóló 7/2010. (IX.13.) sz. rendelet a következő 17/A. §-sal egészül ki:

„Beültetési kötelezettségű területsáv területén - az ingatlan bejáratát biztosító út számára szükséges hely kivételével – magas lomboronájú fákkal, erőteljes cserjékkel és sűrű aljnövényzettel kialakított három szintes növényzet telepítendő.”

3. §

A helyi építési szabályzatról szóló 3/2010. (III.18.) sz. rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Bognár Anita
polgármester

Vuity József
jegyző

A rendelet kihirdetve:

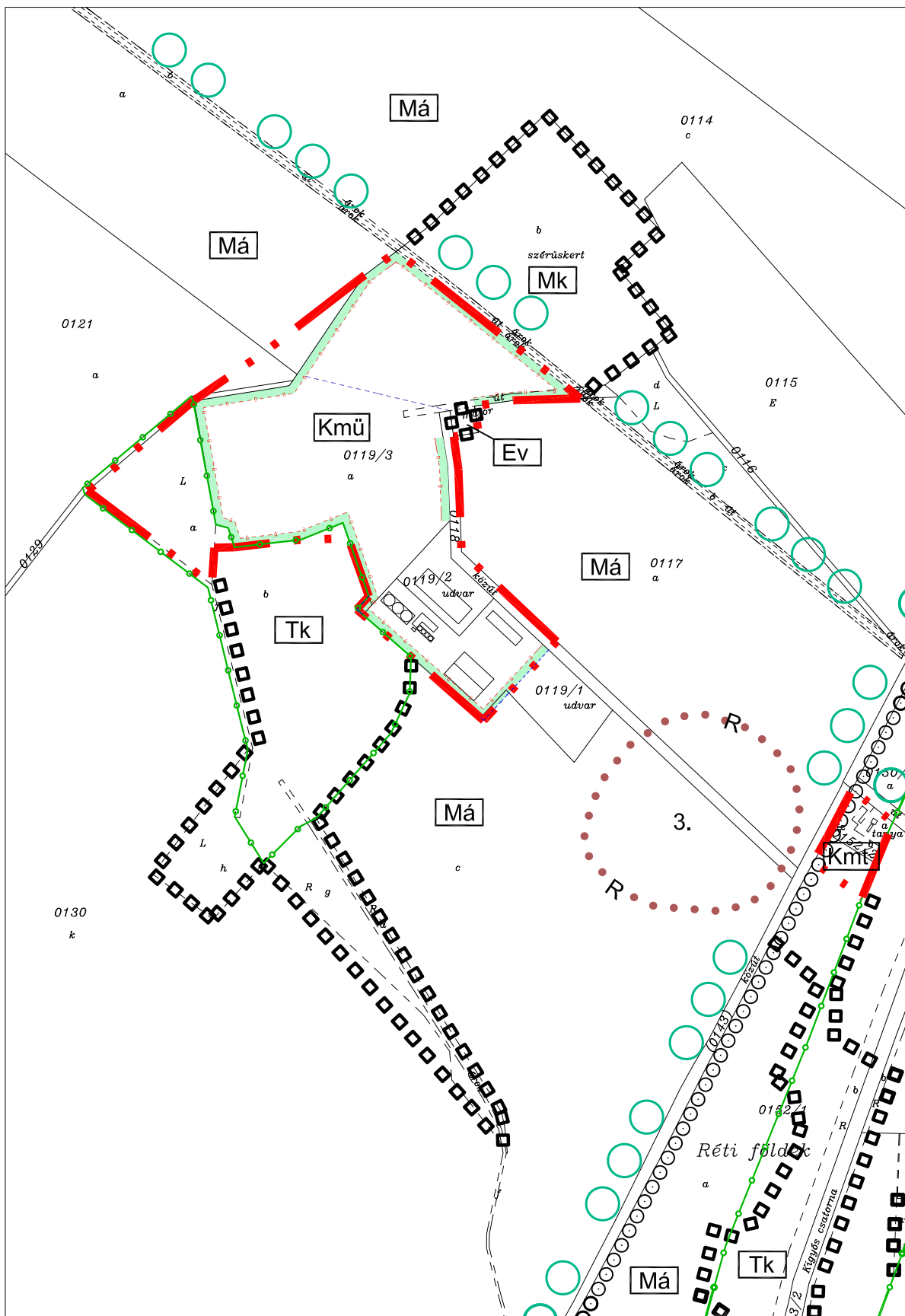
Bácsborsód, 2022.

Vuity József
jegyző




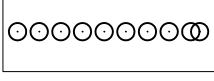



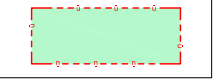


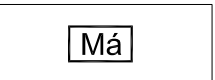


1. melléklet a/2022. (.....) önkormányzati rendelethez

A módosított külterületi szabályozási terv

1. MELLEKÉLET
 BÁCSBORSÓD KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
 2022/1.MÓDOSÍTÁSRÓL SZÓLÓ .../2022. (.....) RENDELETÉHEZ

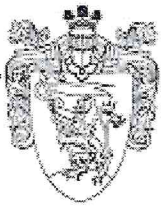


JELMAGYARÁZAT

	Eltérő övezetek közötti határvonal		Különleges terület Mezőgazdasági üzemi terület, major
	Kötelező fásítás	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
	Tervezett térségi kerékpárút	Erdőterületek	
	Régészeti lelőhely határa		Erdőterület - védelmi erdő
	Ökológiai folyosó	Mezőgazdasági területek	
	Beültetési kötelezettségű terület		Kertes mezőg.-i terület - szőlő, gyümölcsös , kert
	Tervezett telekhatár		Általános mezőg.-i terület - szántó
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		Természetközeli területek	
	Beépítésre szánt terület határa		Természetközeli terület nádas, lápos, védett terület

V.

TERVIRATOK, FÜGGELÉKEK



Bácsborsód Községi Önkormányzat

6454 Bácsborsód, Petőfi Sándor utca 3.

Tel/Fax: (+36) 79 451 501, 451-562

e-mail: onkormanyzat@bacsborsod.hu

72/2020. (XII. 07.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Tárgy: Helyi Építési Szabályzat módosításának megindítása

Bácsborsód Községi Önkormányzat polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörben eljárva 2020. december 7-én úgy határozott, hogy

- 1./ elindítja a bácsborsódi 0119/1.; 0119/2.; 0118. hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a Helyi Építési Szabályzat Szabályozási Terv mellékletén szereplő építési hely megváltoztatására irányuló HÉSZ módosítással kapcsolatos tárgyalásos eljárást,
- 2./ az 1./ pontban írt feladatok ellátása érdekében elvégzi a szükséges szerződések, megállapodások megkötését és az eljárás lefolytatását. A Helyi Építési Szabályzat módosításának előre kalkulált költsége bruttó 300.000 Ft, melynek megtérítését a kérelmet beadott vállalkozás – D-E. Agrár Kft – megállapodásban vállalt megfizetni.

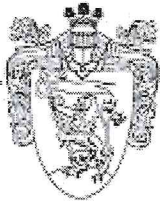
Felelős: Bognár Anita polgármester

Határidő: azonnal ill. folyamatos

Bácsborsód, 2020. december 07.



Bognár Anita
Bognár Anita
polgármester



Bácsborsód Községi Önkormányzat

6454 Bácsborsód, Petőfi Sándor utca 3.

Tel/Fax: (+36) 79 451 501, 451-562

e-mail: onkormanyzat@bacsborsod.hu

71/2020. (XII. 07.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Tárgy: a Bácsborsód 0119/1; 0119/2; 0119/3 hrsz-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása

Bácsborsód Községi Önkormányzat polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörben eljárva 2020. december 7-én úgy határozott, hogy

A Bácsborsód 0119/1; 0119/2; 0118 hrsz.-ú külterületi ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Felelős: Bognár Anita polgármester
Határidő: azonnal

Bácsborsód, 2020. december 07.



Bognár Anita
Bognár Anita
polgármester

K i v o n a t

Készült: Bácsborsód Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 29-én megtartott ülésén készült jegyzőkönyvéből.

/Kihagyva a kihagyandók./

38/2022(IX.29.) határozat

Bácsborsód község településrendezési terve módosításának előkészítése

H a t á r o z a t

1. Bácsborsód Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdésére figyelemmel az érvényben lévő településrendezési eszközök módosításáról szóló 71/2020. (XII. 7.) és 72/2020. (XII. 7.) határozatait a 2. pontban foglaltakkal egészíti ki.
2. A településrendezési eszközök módosítása az alábbi feladatokra terjed ki:
 - a) a 0119/1 hrsz-ú udvar megnevezésű földrészlet különleges mezőgazdasági üzemi területből általános mezőgazdasági területbe sorolandó;
 - b) a 0119/2 hrsz-ú major megnevezésű földrészlet délnyugati irányban mintegy 3300 m²-rel bővítendő a 0130 hrsz-ú, részben természetközeli terület, részben általános mezőgazdasági terület rovására;
 - c) a 0119/3 hrsz-ú major megnevezésű földrészlet déli részén jogszabályi előírás miatt egy 972 m²-es területrészt különleges mezőgazdasági üzemi területből védelmi erdőterületbe sorolandó;
 - d) A helyi építési szabályzatban a Kmü övezeti jelű különleges mezőgazdasági üzemi területeken a megengedett építménymagasság 7,5 méterről 25 méterre emelendő, és az oldalkert és hátsókert legkisebb szélessége 10 méterről 5 méterre csökkentendő. A különleges mezőgazdasági üzemi terület 10 méter széles beültetési kötelezettségű sávval határolandó körül.
3. A Képviselő-testület az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontjának előírása alapján a 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak mérlegelését követően megállapítja, hogy a 2. b) pontban szereplő fejlesztési cél számára más alkalmas terület a település beépítésre szánt területén belül nem található.
4. A rendezési terv módosítására az Önkormányzat háromoldalú szerződést köt a D-E Agrár Kft-vel, mint Költségviselővel és a Meridián Mérnöki Iroda Kft-vel, mint tervezővel.

5. A települési főépítési feladatok ellátására az Önkormányzat háromoldalú szerződést köt a D-E Agrár Kft-vel, mint Költségviselővel és a Hajba Csabával, mint főépítésszel.
6. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a településrendezési eszközök módosításához szükséges intézkedések megtételére, valamint a háromoldalú szerződések aláírására.

Felelős: Bognár Anita polgármester

Határidő: folyamatos

Bognár Anita sk.
polgármester

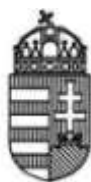
Vuity József sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:


Vecsernyés Bernadett
köztisztviselő



**ELŐZETES ADATSZOLGÁLTATÁS
LEVELEI**



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BK/AFI/868-2/2022.
Ügyintéző: Anka Renáta
76/896-403
anka.renata@bacs.gov.hu

Hivatkozási szám:
Ügyintéző:

BB/188-3/2022

-

Bácsborsód Község Önkormányzata Bognár Anita Polgármester Asszony részére

Bácsborsód
Petőfi Sándor utca 3.
6454

Tárgy: Bácsborsód Község településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás szerinti módosítása – előzetes vélemény

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tárgyi tájékoztatását köszönettel vettük, mellyel kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.) 37.§ (4) bekezdésben foglalt jogkörben az előzetes véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

1. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78.§ (1) a) pontja alapján rögzíthető, hogy tárgyi eljárás az Eljr. VI. Fejezetének eljárási rendelkezései szerint zajlik le.
2. Az Eljr. 37.§ (6) bekezdése alapján **ezúton kérjük, hogy** a véleményezési eljárás valamennyi szakaszában **a dokumentációt** Hivatalunk részére **egy teljes** (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), **eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/DVD-n rögzítve szíveskedjenek megküldeni.**
3. Felhívjuk a figyelmet az Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 91.§ (2) bekezdésében szereplő kötelezettségre, mely szerint az elkészült, új megyei területrendezési tervvel 2021. december 31-ig összhangba kell hozni a településrendezési eszközöket.
4. Tájékoztatjuk, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4-5.§-ainak előírásaira tekintettel szükséges a környezet védelméért felelős szervek véleményét megkérni arról, hogy szükségesnek tartják-e a **környezeti értékelés** elkészítését.

5. Felhívjuk a figyelmet az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: *Étv.*) 13/A.§-ára, mely szerint a településrendezési eszköz, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia készítéséhez, és a településképi követelmények meghatározásához szükséges állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis adatait, a Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer a településrendezési és településfejlesztési feladatok ellátásához szükséges adattartalmú felszínborítási rétegét, az érintett területre a Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer programszerű felújításához használt legfrissebb évjárat szerinti ortofotóit, valamint az ország 1:10000 digitális szintvonalrajzát és domborzatmodelljét (DDM-5) a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv térítésmentesen biztosítja.
6. Tájékoztatjuk, hogy az *Étv.* 16.§-a alapján a véleményezési és az elfogadásra kerülő dokumentációnak szükséges **a készítésben résztvevő valamennyi tervező** nevét, jogosultságát (tekintettel az *építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről* szóló 266/2013. (VII. 11.) Kormányrendelet 1. melléklet I. 1. részére) aláírását, elérhetőségét tartalmaznia. A tervlapokon elegendő a vezető tervezőre vonatkozó fenti adatok rögzítése.
7. A véleményezési dokumentáció kidolgozásával kapcsolatban felhívjuk a figyelmet az **Eljr. 9.§ (4), 11.§ (4), 3/A.§, 3/C.§, valamint az 1. és 3. mellékletében szereplő tartalmi követelményekre.**
8. Tájékoztatjuk, hogy az **Eljr. 4. § (2)** bekezdése értelmében „a településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek”. Ennek megfelelően
 - a. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (továbbiakban: OTrT),
 - b. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben és
 - c. Bács-Kiskun Megye Területrendezési Tervéről szóló 7/2020. (VII.8.) BKMÖK rendeletébenszereplő, előírásokat kötelezően végre kell hajtani és betartani.
9. Tájékoztatjuk, hogy az OTrT 13.§ (1) bekezdése szerint borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté. A kataszteri érintettségről Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály Mezőgazdasági Távérzékelési és Helyszíni Ellenőrzési Osztálya (<http://www.vingis.hu/index.php/kapcsolat>) ad tájékoztatást. **Fenti jogszabályi előírás betartásának igazolására a településrendezési eszközök készítésének és módosításának véleményezési eljárásaiban kérjük dokumentálni az adatkérést, a kapott adatszolgáltatást és annak szöveges értékelését.** Előzetesen felhívjuk a figyelmet arra, hogy amennyiben a településrendezési eszközök készítésének és módosításának véleményezési dokumentációja nem felel meg a fentieknek, úgy ezen levelünkre

hivatkozva, az ügyintézési határidő megszakításával bekérjük a hiányzó dokumentumokat, munkarészeket.

10. Tájékoztatjuk, hogy az OTrT 13.§ (2) bekezdése értelmében az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté. A kataszteri érintettségről Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal honlapján (<https://portal.nebih.gov.hu/adatbazisok-noveny>) lehet tájékozódni. **Fenti jogszabályi előírás betartásának igazolására a településrendezési eszközök készítésének és módosításának véleményezési eljárásaiban kérjük dokumentálni a település érintettségét és annak szöveges értékelését.** Előzetesen felhívjuk a figyelmet arra, hogy amennyiben a településrendezési eszközök készítésének és módosításának véleményezési dokumentációja nem felel meg a fentieknek, úgy ezen levelünkre hivatkozva, az ügyintézési határidő megszakításával bekérjük a hiányzó dokumentumokat, munkarészeket.
11. A településrendezési eszközök egyik alátámasztó munkarésze az OTrT, illetve a megyei tervnek való megfeleltetés. Ehhez az adatszolgáltató államigazgatási szervek körét a **218/2009. Kormányrendelet 14. melléklete** határozza meg. Az előzetes tájékoztatási szakasz során, ezen szervek adatszolgáltatását is - érintettség esetén- meg kell kérni. Azokét is amelyek az **Eljr. 9. számú melléklete** szerint nem tartoznak a kötelező véleményező államigazgatási szervek körébe.
12. Kérjük, hogy **a véleményezési tervdokumentáció feleljen meg az Étv., az OTÉK, az Eljr., valamint az egyéb ágazati jogszabályok szerinti kötelező tartalmi követelményeknek,** illetve a HÉSZ feleljen meg a formai és a jogszabály szerkesztési kritériumoknak.
13. Tájékoztatjuk, hogy a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 14.§ (3) bekezdése szerint **településképi követelményt** csak a településképi rendeletben lehet meghatározni.
14. Felhívjuk a figyelmét, hogy a településrendezési tervek jogszerűsége és szakmai megalapozottsága érdekében az **Eljr. 37.-43. §** leírtakat kötelezően be kell tartani. Ezen jogszabály szerint a véleményezési eljárást a **polgármesternek** kell lefolytatnia.

A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeink:

15. **Felhívjuk a figyelmet az Eljr. 29/A.§-ában szereplő partnerségi egyeztetés szabályaira,** melyek betartását a végső szakmai véleményezésre szánt dokumentációban igazolni szükséges. Itt jegyezzük meg, hogy az Eljr. 29/A.§ (1) bekezdése szerint a partnerségi egyeztetés szabályait az önkormányzat rendeletben állapítja meg.
16. Tájékoztatjuk, hogy az **Eljr. 42.§ (2) bekezdése** értelmében a partnerségi egyeztetést követően *„a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel. A kérelemnek tartalmaznia kell a településrendezési eszköz tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot, valamint annak egy másolati példányát elektronikus adathordozón és a partnerségi egyeztetést lezáró döntést.”*

17. Az Eljr. 42.§ (3)-(6) bekezdések alapján az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a kérelem beérkezésétől számított 5 napon belül kezdeményezi az egyeztető tárgyalást, melyre meghívja az Eljr. 9. számú mellékletében meghatározott valamennyi államigazgatási szervet és a településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az érintett területi, települési önkormányzatot. Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül. Az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és záró szakmai véleményét 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához.
18. Tájékoztatjuk, hogy az Étv. 8.§ (2a) bekezdése szerint új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló településrendezési eszköz készítése vagy módosítása esetén az állami főépítész a záró szakmai véleményezés során a településrendezési eszköz tervezetét véleményezésre megküldi az **országos főépítésznek**. Az országos főépítész 15 napon belül adja ki a nyilatkozatát, a határidő jogvesztő. A záró szakmai vélemény kiadására meghatározott határidőbe nem számít bele az országos főépítész nyilatkozatának kiadására rendelkezésre álló 15 napos határidő.
19. Felhívjuk a figyelmet, hogy az **Eljr. 43. § (1) bekezdése** értelmében a településrendezési eszköz legkorábban:
- teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon,
 - az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon,
 - a tárgyalásos eljárás és az állami főépítész eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.
20. Előzetesen jelezzük, hogy az **Eljr. 43.§ (2) bekezdése** szerint a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül
- rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
 - megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont), az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy
 - a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a fenti szerinti szerveknek.
21. Tájékoztatjuk, hogy az Eljr. 43. § (3) bekezdése értelmében „amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv **jogszabályi ütközést észlel**, haladéktalanul kezdeményezi a

fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását”.

22. A véleményezési eljárás lefolytatása után **elfogadott településrendezési eszközöket minden esetben kérjük, Hivatalunk részére jegyző és polgármester által hitelesítve egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/DVD-n rögzítve megküldeni.** Kérjük rávezetni a szerkezeti tervlapra az azt elfogadó határozatszámot, a szabályozási tervlapokra az azokat elfogadó rendeletszámot is. Felhívjuk a figyelmet, hogy a dokumentációkat minden tervezőnek is alá kell írni. Amennyiben a módosítás nem kerül egységes szerkezetbe az alap településrendezési eszközzel, úgy elegendő a módosítási dokumentáció nyomtatott változata, viszont az elektronikus adathordozón szerepeljenek a teljes közigazgatási területre vonatkozó, hatályos településrendezési eszközök. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is.
23. Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 4. § (1) g) pontja alapján a településrendezési eszközöket a terv-mellékletekkel együtt az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles az Építésügyi Dokumentációs Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Kecskemét, „elektronikus bélyegző szerint”

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott
nevében és megbízásából

Telek-Szabó Anita
állami főépítész

Kapja:

- Címzett: HKP: BORSODONK
- Irrattár



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ikt. szám: BK/KTF/05125-2/2022.

Ügyintéző: Pajer Mónika

Telefon: 76/795-875

KRID azonosító: 246192384

Bognár Anita
polgármester asszony részére

Bácsborsód Községi Önkormányzat

Bácsborsód

Petőfi Sándor utca 3.
6620

Tárgy: Előzetes vélemény kérés Bácsborsód község településrendezési eszközeinek módosításához

Tisztelt Polgármester Asszony!

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalhoz 2022. június 28. napján érkezett megkeresésére – előzetes tájékoztatás Bácsborsód község településrendezési eszközeinek módosításáról tárgyában – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint az alábbi véleményünket környezetvédelmi, valamint táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakban adjuk meg:

A módosítási szándék bemutatása:

Bácsborsód község külterületén, a belterületől DNy-i irányban fekvő, magántulajdonú Rávna-major területén (0119/1, 0119/2, 0119/3 hrsz.) jelenleg is mezőgazdasági üzemi tevékenység zajlik. A major területén a tulajdonos terménytároló silókat szeretne elhelyezni, azonban a jelenlegi HÉSZ- előírások értelmébe ez nem megengedett, mivel a silók magassága meghaladja az építési övezetben megengedett magassági mértéket. A tulajdonos egyúttal a jövőben tervezett épület-elhelyezések érdekében szeretné a major üzemi területéhez csatolni a majorral DNy felől határos 0130b hrsz.-ú, természetközeli területbe sorolt földrészlet egy keskeny É-i sávját. A szóban forgó terület egyébként a valóságban jelenleg is a major rendezett, bekerített területének része.

A fejlesztési célok megvalósításához a hatályos településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, HÉSZ, valamint a HÉSZ mellékletét képező külterületi szabályozási terv) módosítása is szükséges. A HÉSZ 7. §-ban szabályozott Kmü övezeti jelű különleges mezőgazdasági üzemi területek kiegészítendőek egy Kmü-2 övezeti jelű olyan különleges mezőgazdasági üzemi terület szabályozási előírásainak megállapításával, ahol a megengedett építmény-magasság mintegy 25 méter.

A módosítás a község többi öt különleges mezőgazdasági üzemi területének hatályos szabályozását nem érinti.

A Bácsborsód 0119/1-3 hrsz.-ú ingatlanok; 0130 hrsz.-ú ingatlan b) alrészlete védett természeti területnek, Natura 2000 területnek nem képezik részét, azonban a Bácsborsód 0119/1 hrsz.-ú ingatlan, valamint a Bácsborsód 0130 hrsz.-ú ingatlan b) alrészlete a Magyarország és egyes kiemelt

térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MTrT.) által meghatározott Nemzeti Ökológiai Hálózat ökológiai folyosóját, valamint a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság által K3343 kódszámmal nyilvántartott természeti területet részben érinti.

Az érintettség miatt fel kívánom hívni a figyelmet az alábbiakra:

Az MTrT. 26. § (2) bekezdése szerint: „Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

- a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.”

Bácsborsód község településrendezési eszközeinek módosítása ellen az előzetes tájékoztatási szakaszban táj- és természetvédelmi, valamint környezetvédelmi szempontból **kifogást nem emelünk.**

A tájékoztatási szakaszban felhívjuk a figyelmet, hogy a tervanyagok kidolgozása során a hatályos jogszabályok előírásait be kell tartani, különös tekintettel a következőkre:

1. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény;
2. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény;
3. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény;
4. A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet;
5. A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet;
6. A 140 kWth és az annál nagyobb, de 50 MWth-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértékeiről szóló 53/2017. (X.18.) FM rendelet;
7. A levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet;
8. A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (földtani közeg védelme tekintetében);
9. A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (földtani közeg védelme tekintetében);
10. A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM–EüM–FVM együttes rendelet;
11. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény;
12. A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet;
13. A hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet;
14. Az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet;
15. a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet;
16. A hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV.5.) KvVM rendelet;
17. A veszélyes hulladékok kezeléséről szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet;
18. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet;
19. A környezeti zaj értékeléséről és kezeléséről szóló 280/2004. (X. 20.) Korm. rendelet;
20. A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet;
21. A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet;
22. A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet;

23. A stratégiai zajtérképek, valamint az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól szóló 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet.

További felhasználható táj- és természetvédelmi adattal a területileg illetékes természetvédelmi kezelő, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság rendelkezik.

Ezúton értesítjük Önöket, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 58. § (1) bekezdése, továbbá a 10. melléklete szerint további adatszolgáltatásra a Lechner Tudásközpont a kötelezett.

Az eljárás további szakaszában hatóságunk részt kíván venni.

Kecskemét, 2022. július 15.

Tisztelettel:

Kovács Ernő

kormány megbízott nevében és megbízásából:

Csókási Anita
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett – *HKP*
2. Irattár



Bognár Anita
polgármester

Bácsborsód Község Önkormányzata

BÁCSBORSÓD

Petőfi Sándor utca 3.

6 4 5 4

Tárgy: Bácsborsód településrendezési
eszközeinek módosítása - előzetes
vélemény és adatszolgáltatás

Iktatószámunk: ÁLT/1601-2/2022
Ügyintéző nálunk: Bakró-Nagy Zsolt
Hivatkozás: BB/188-5/2022
Ügyintézőjük: -
Melléklet: elektronikus térképi állományok

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel vettük Bácsborsód Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos előzetes tájékoztatásra vonatkozó megkeresésüket. Az eljárásban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 4. pontja, valamint a 37. § (4) ba) pontja, illetve a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján kívánunk részt venni.

Igazgatóságunk a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan táj- és természetvédelmi szempontból előzetesen észrevételt nem kíván tenni.

A Korm. rendelet 9. számú melléklete alapján a hazai vagy nemzetközi jogszabály alapján természetvédelmi oltalom alatt álló területek, értékek és ökológiai hálózat lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatásunkat jelen tájékoztatás mellékleteként megküldjük.

A Korm. rendelet 37. § (4) bb) pontban előírtaknak megfelelően a véleményezési eljárás további szakaszában Igazgatóságunk részt kíván venni.

Kecskemét, elektronikus aláírás szerint

Üdvözlettel:

Ugró Sándor
igazgató

Értesül: címzett
irattár



BÁCS-KISKUN MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

Tárgy: Bácsborsód Község
településrendezési eszközök
módosításának véleményezése
Hiv. szám: BB/188-9/2022.
Ügyintéző: Mészáros Gyula tű. őrnagy
Telefon: 76/502-014, 22-037
E-mail: gyula.meszaros@katved.gov.hu

Bognár Anita
Polgármester

Bácsborsód Polgármestere

Bácsborsód
Petőfi Sándor u. 3.
6454

Tisztelt Polgármester Asszony!

Bácsborsód Község Településrendezési eszközeinek módosítása eljárásban tűz-, polgári védelmi, iparbiztonsági, illetve vízügyi-vízvédelmi szempontból az alábbi előzetes véleményt adom.

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 5. § (5) bekezdése szerint a tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani. A **Ttv. 29. § (1) bekezdése** alapján a településen az oltóvíznyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) IX. fejezete tartalmazza a tűzoltási felvonulási útra, területre, tűzoltáshoz szükséges oltóanyagokra vonatkozó előírásokat. Továbbá a tervezés során be kell tartani az általános tűzvédelmi szabályokra vonatkozó előírásokat és *az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 52. §-ban* foglalt létesítési követelményeket.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bekezdése és 1. melléklet 4. táblázat 16. pontja alapján, az alább felsorolt esetekben, az építmény kialakítására vonatkozó tűzvédelmi előírások betartatása szakkérdésekben az illetékes első fokú tűzvédelmi szakhatóság (Bajai Katasztrófavédelmi Kirendeltség) jár el:

KK, MK mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén,

AK mértékadó kockázati osztályba tartozó

- lakó-és üdülőépület,
- nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,
- összes építményszint nettó alapterülete az 500 m²-t meghaladó épület esetén,

NAK mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelynek

- az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m² és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m²,
- az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m²,
- A több, mint 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas – az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti – állvány jellegű építmény esetén.

A tűztávolság megállapításának részletes szabályairól az OTSZ **18. §-a** illetve **3. mellékletének 1-3. táblázata** rendelkezik.

1. táblázat:

	A	B	C	D	D
1	A épület mértékadó kockázati osztálya	A és B épületek közötti tűztávolság (m), ha B épület mértékadó kockázati osztálya			
2		NAK	AK	KK	MK
3	NAK	3	5	6	7
4	AK	5	6	7	8
5	KK	6	7	8	9
6	MK	7	8	9	10

2. táblázat:

	A	B	C	D	E
1	A tárolási egységben tárolt anyag jellege, tűzveszélyességi jellemzői	Épület és tárolási egység közötti tűztávolság (m), ha az épület mértékadó kockázati osztálya			
2		NAK	AK	KK	MK
3	Kizárólag nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag és csak ilyen anyagból készített termék, tárgy; éghető anyagú csomagolás, tárolóeszköz nélkül	nincs követelmény (tekintettel az éghető csomagolás és tárolóeszköz hiányára)			
4	Csak fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag, 3000 litert meghaladó mennyiségben	10	10	12	14
5	Mérsékelt tűzveszélyes és nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok és ilyen anyagból készített termék, tárgy a csomagolás tűzvédelmi jellemzőitől függetlenül, és legfeljebb 3 000 liter mennyiségben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag Kizárólag nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag és csak ilyen anyagból készített termék, tárgy éghető anyagú csomagolással Kizárólag fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag legfeljebb 3 000 liter mennyiségben	6	6	8	10
6	Létesítményen kívüli kazal, szérű, rosnövénytároló	50	100	200	

3. táblázat:

	A	B
1	A tárolási egységben tárolt anyag jellege, tűzveszélyességi jellemzői	A tárolási egységtől tartandó tűztávolság (m)
2	Kizárólag nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag és csak ilyen anyagból készített termék, tárgy; éghető anyagú csomagolás, tárolóeszköz nélkül	nincs követelmény
3	Csak fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag 3 000 litert meghaladó mennyiségben	15
4	Mérsékelt tűzveszélyes és nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok és ilyen anyagból készített termék, tárgy a csomagolás tűzvédelmi jellemzőitől függetlenül, és legfeljebb 3 000 liter mennyiségben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyag Kizárólag nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag és csak ilyen anyagból készített termék, tárgy éghető anyagú csomagolással Kizárólag fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag legfeljebb 3 000 liter mennyiségben	10
5	Létesítményen kívüli kazal, szertű, rostonövénytároló	20

A Rendelet **1. § (1) bekezdése** és **1. melléklet 4. táblázat 16. pontja** alapján, **az alább felsorolt esetekben a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság**, mint területi szerv, az építmény kialakítására vonatkozó tűzvédelmi előírások betartatása szakkérdésekben az illetékes elsőfokú tűzvédelmi szakhatóságként jár el:

A polgári repülőtereket érintő közigazgatási hatósági eljárásokban, valamint a következő építmények építésügyi hatósági eljárásaiban az első végleges használatbavételig: magas építmények, a 20 000 m² összesített szint alapterületűnél nagyobb, 14,00 métert meghaladó legfelső építményszinttel rendelkező építmények, a 4000 főnél nagyobb befogadóképességű művelődési, kulturális rendeltetésű közhasználatú építmények, a 10 000 főnél nagyobb befogadóképességű sport rendeltetésű közhasználatú építmények, az 50 MW és annál nagyobb teljesítményű erőművek, a fekvőbeteg-ellátásra, továbbá a menekülésben korlátozottak elhelyezésére szolgáló építmények, ha az elhelyezés 14,00 méter felett történik.

Továbbá a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő, a Kormány által rendeletben meghatározott közigazgatási hatósági ügyekben (a továbbiakban: kiemelt jelentőségű ügy) is a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság jár el.

A településrendezés során figyelembe kell venni a katasztrófavédelem érdekeit.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés a) pontja szerint a településfejlesztés és a településrendezés során a település teljes közigazgatási területét érintő árvíz, belvíz, valamint csapadékvíz szakszerű és ártalommentes elvezetését biztosítani kell, részbeni összegyűjtése és helyben tartása biztosításának az adottságok és a lehetőségek szerinti figyelembevételével.

A belvíz által rendszeresen veszélyeztetett területeken a károk megelőzése érdekében javasolt az építmények, épületek létesítésének a korlátozása, műszaki követelmények előírása. Ilyenek lehetnek például: építhető épületek legalacsonyabb földszinti padlóvonal magasságának meghatározása a várható legmagasabb belvízszint figyelembevételével, lábazati beton vízzáróságának meghatározása, az épületek alapincézetségének megtiltása. Tájékoztatom,

hogy Bácsborsód település jelenlegi katasztrófavédelmi osztálya „III”-es osztály. Az ehhez az osztályhoz tartozó elégséges védelmi szint követelmények az alábbi táblázatban található, melyeket a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kat. vh. Rendelet) **2. melléklet c) pontja** taglalja.

	III. osztály
Riasztás	a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatásának tervezése (különösen a más szervezetnél rendszeresített, de erre a célra alkalmas eszközök)
Lakosságvédelmi módszer	a kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően
Felkészítés	a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával
Védekezés	a) kizárólag a védekezési feladatok ellátásához szükséges polgári védelmi szakalegységek megalakítása, b) önkéntes segítők, karitatív szervezetek bevonásának tervezése
Induló katasztrófavédelmi készlet	induló katasztrófavédelmi készlet tervezése

Hatósági nyilvántartásunk szerint a település közigazgatási területén nem található a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) IV. fejezet hatálya alá tartozó veszélyes üzemek, ezért a tervezett ipari terület hasznosítása előtt a Kat. rendelkezéseit a Településrendezési Terv módosítása során szíveskedjenek figyelembe venni. A településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása során vegyék figyelembe a szomszédos települések felső és alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyességi övezeteit. A SEVESO III irányelv (2012/18 EU Tanácsi Irányelv) a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos baleseti veszélyek ellenőrzéséről szól, előírásait hazánkban Kat. teszi kötelezővé, végrehajtásáról a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vesz. anyag Rendelet) rendelkezik. A Kat. IV. fejezetében, és a Vesz. anyag Rendeletben foglaltak végrehajtása és végrehajtatása tekintetében a hatósági jogkört a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság területi szerve gyakorolja, amely jelen esetben a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság.

A tervezett fejlesztéssel kapcsolatban megállapítható, hogy Bácsborsód településrendezési eszközeinek módosítása felszíni- és felszín alatti vízgazdálkodási és vízvédelmi érdekeket nem sért.

A témával kapcsolatos véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja szerinti tárgyalásos eljáráshoz adtuk.

INDOKOLÁS

Az **Étv. 8. § (2) bekezdése** valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trt. Rendelet) **38. § (4) és (5) bekezdései** alapján. A településrendezési eszközök elkészült tervezetét az elfogadás előtt véleményeztetni kell. A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester az elkészült – papír vagy pdf formátumú – tervezetet véleményeztetés céljából megküldi a meghatározott államigazgatási szerveknek, továbbá azt ismerteti a partnerségi egyeztetés szabályai szerint az eljárásban érintett résztvevőkkel. A véleményezési szakaszban a véleményezők a tervezet átvételétől számított 30 napon belül – a partnerek a 29/A. § szerint – adhatnak írásos véleményt az abban foglalt önkormányzati szándékokkal és a fejlesztéssel érintett területtel kapcsolatosan, melynek körében az államigazgatási szerv ismerteti a hatáskörébe tartozó kérdésekben a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményeit és a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, a települést érintő ágazati elhatározásokat, továbbá nyilatkozik arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni. Teljesíti adatszolgáltatási témakörben adatszolgáltatási kötelezettségét, és felhasználásra biztosítja a koncepció készítéséhez szükséges iratokat. Szakvéleményemet a benyújtott iratok, valamint a *Ttv.*, az *Étv.*, a *Trt. Rendelet*, a *Kat.*, az *OTÉK*, a *Kat. vh. Rendelet*, a *Vesz. anyag Rendelet*, a *Rendelet*, valamint az *OTSZ* alapján alakítottam ki.

Hatásköröm és illetékességem a *Kat. 24. § (1) bekezdésén*, a *Kat. vh. Rendelet 3. § (3) bekezdésén* és az **1. melléklet a) pontján**, az *Étv. 8. §-án*, a *Trt. Rendelet 30. § (1) és (2) bekezdésein*, valamint **9. mellékletén**, a *Rendelet 1. § (1) bekezdésén* és **1. melléklet 4. táblázat 16. pontján** alapul.

Kelt: Kecskemét, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Farkasinszki Lóránt tű. ezredes, tanácsos
katasztrófavédelmi igazgató,
nevében és megbízásából:

Gyapjas János tű. ezredes
katasztrófavédelmi igazgatóhelyettes



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI OSZTÁLY

Hivatkozási szám: BB/188-7/2022.
Iktatószám: BK/NEF/1911-2/2022.
Ügyintéző: Szilágyiné Tóth Éva
Telefon:+36 76 896 313

Bognár Anita
polgármester

Bácsborsód Községi Önkormányzat Polgármestere

Bácsborsód

Petőfi Sándor u. 3.

Tárgy: Bácsborsód településrendezési tervének módosítása – előzetes szakasz

Tisztelt Polgármester Asszony!

Bácsborsód Község településrendezési eszközeinek „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § szerinti tárgyalásos eljárásban történő, a 72/2020. (XII. 07.) számú polgármesteri határozattal kezdeményezett módosítása során kérte Főosztályunk nyilatkozatát a hatás és illetékességi körünkbe tartozó jogszabályi követelményekre vonatkozóan.

A módosítási tétellel kapcsolatosan közegészségügyi szempontból kifogást nem emelünk.

A településrendezési eszközök módosítása során a hatáskörünkbe tartozó kérdésekben az alábbi jogszabályokon alapuló követelmények érvényre juttatását kell biztosítani:

- Be kell tartani „a levegő védelméről” szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben rögzített vonatkozó levegővédelmi követelményeket a levegőterhelés megelőzése vagy csökkentése érdekében.
- Gondoskodni kell „a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendeletben rögzített zajterhelési határértékek figyelembevételéről, betartásáról, szükség esetén a zajcsökkentési feladatok megoldásáról az építés, kivitelezés, üzemi és szabadidős tevékenység során, valamint a közlekedési létesítmények tervezése, működtetése alkalmával is.
- Az építmények rendeltetésszerű használatához gondoskodni kell az ivóvíz minőségű víz biztosításáról, és be kell tartani „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről” szóló 201/2011. (X.25.) Korm. rendeletben előírt határértéket.
- Az építmények rendeltetésszerű használatához a keletkezett települési szilárd és folyékony hulladék előírásoknak megfelelő gyűjtéséről, elhelyezéséről gondoskodni kell „a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
6000 Kecskemét Nagykőrösi utca 32.
☎ 76/896-300, ✉ nepegeszsegugy@bacs.gov.hu
Hivatali kapu:BKMKHNSZ; Kridkód:312011757

kapcsolatos közegészségügyi követelményekről” szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendeletben foglalt közegészségügyi követelmények teljesítésével.

A településrendezési eszközök további véleményezésébe is kérjük Népegészségügyi Főosztályunk bevonását. A véleményezési dokumentációk digitális formában történő elérhetőségének biztosítása megfelelő számunkra.

Véleményemet „*a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről*” szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. §-ban foglaltak alapján, „*a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről*” szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjában és „*a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról*” szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésében megállapított illetékességgel adtam ki.

Kecskemét, 2022. július 14.

Kovács Ernő
kormány megbízott
nevében és megbízásából

Dr. Balogh Melinda
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Kapják:

- 1./ *Címzett Hivatali Kapu*
- 2./ *Irattár*



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 10382-2/2022/h
Hiv. szám: BB/188-10/2022

sz. példány

Bognár Anita

Bácsborsód Község Polgármestere részére

Bácsborsód

Tárgy: Előzetes tájékoztatás és településrendezési eszközök módosításához

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Bácsborsód Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

A településrendezési eszközök tervezett – Rávna-majort és közvetlen környezetét érintő – módosításaival kapcsolatban kifogással nem élek, különös követelményeket, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat és az adott területet érintő ágazati elhatározást nem fogalmazok meg. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni, és a tárgy szerinti véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem.

Egyidejűleg tájékoztatom, hogy Bácsborsód Község az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetlenül érintett. A Bácsbokod 1471/3 helyrajzi számú ingatlanon működő, állami repülések céljára szolgáló repülőtér (a továbbiakban: Rendvédelmi repülőtér) zavartalan működése rendvédelmi érdek, annak működtetésével a Belügyminisztérium és a Készenléti Rendőrség hosszú távon számol. Bácsborsód Község területén számos építményszegmens – így különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény hatálya alá tartozó építmények – vonatkozásában az építmények engedélyezési eljárásaiban a katonai légügyi hatóság a vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint szakhatóságként jár el. A szakkérdés vizsgálatakor a hatóság nem járul hozzá olyan építmény létesítéséhez – beleértve a meglévő építmények bővítését is –, amely a repülőtér akadálykorlátozási felületei nyúlik. E felületek részletes előírásait az alábbi dokumentumok tartalmazzák:

- a) a nemzetközi polgári repülésről Chicagóban, az 1944. évi december hó 7. napján aláírt Egyezmény 14. Függeléke; és
- b) a STANAG 7174 NATO egységesítési egyezmény 2. kiadásával bevezetett AATMP-38 Airfield and Heliport/Helipad Clearance Planes dokumentum.

Tájékoztatom Polgármester asszonyt, hogy a Rendvédelmi repülőtér zavartalan működése érdekében a későbbiekben biztonsági övezetek kijelölése és hozzájuk kapcsolódóan előírások településrendezési eszközökben történő hatályba léptetése lehet indokolt, azonban jelen módosítási eljárás mielőbbi eredményes lezárására való figyelemmel erre vonatkozólag jelen adatszolgáltatásban további adatot nem szolgáltatok, és további követelményeket nem határozok

meg. Kérem, hogy a későbbiekben a tisztelt Önkormányzathoz eljuttatott részletes adatszolgáltatásom alapján a településrendezési eszközök későbbi módosítását támogatni szíveskedjen.

Tájékoztatom Polgármester asszonyt, hogy előzetes tájékoztatásomat és adatszolgáltatásomat *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Kormányrendelet) 37. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, *a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet* 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester asszonyt, hogy előzetes tájékoztatásom és adatszolgáltatásom nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv előzetes tájékoztatásának vagy adatszolgáltatásának.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főov. h.)

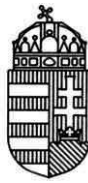
Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Bácsborsód Község Önkormányzata (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ikt. szám: BK/ÚO/512-2/2022
Ügyintéző: Szilágyi Szabolcs
Telefon: 76/795-107
Hiv. szám: BB/188-11/2022

Bognár Anita polgármester
részére

Bácsborsód Községi Önkormányzat
6454 Bácsborsód, Petőfi Sándor u. 3.

Tárgy: Nyilatkozat Bácsborsód Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hatóságunkhoz 2022. június 29-én megküldött megkeresésére hivatkozással az alábbi tájékoztatást adjuk.

A településrendezési eszközök módosítása kapcsán az alábbiakat javasoljuk vizsgálni:

- A település országos közútja és annak távlati fejlesztése;
- Az úthálózat felülvizsgálata és a szükséges szabályozási szélességek biztosítása;
- Az ipari, gazdasági és turisztikai területek közötti kapcsolatainak és parkolási lehetőségeinek biztosítása.

A közlekedési javaslat készítése során a településrendezési tervek kötelező alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit tartalmazó e-UT 02.01.41 számú Útügyi Műszaki Előírásban, valamint a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltakat kérjük betartani. Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” e-UT 03.02.21 számú Útügyi Műszaki Előírásokban előírtakat.

Kérem, hogy az országos közúthálózatot érintő esetleges fejlesztések tervezése során a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel, illetve a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Bács-Kiskun Megyei Igazgatóságával egyeztetni szíveskedjenek.

Új útcsatlakozás kizárólag a közútkezelő hozzájárulásával létesíthető.

Kecskemét, 2022. július 19.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott nevében és
megbízásából:

dr. Sandra Jacqueline
osztályvezető



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ikt. szám: BK/EOF/01645-2/2022

Ügyintéző: Mészáros Mónika

Telefon: 06 76 795 849

Melléklet: -

Hivatali kapu: KMETEPO

KRID azonosító: 659088385

Bácsborsód Község Polgármestere

Bognár Anita

részére

Bácsborsód

Petőfi Sándor u. 3.

6454

Tárgy: Bácsborsód Község településrendezési eszközeinek módosítása - örökségvédelmi vélemény

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel megkaptam a **Bácsborsód Község településrendezési eszközeinek módosítása** kapcsán küldött megkeresést. A beadvánnyal kapcsolatosan a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 38. § értelmében az alábbi véleményt adom:

A beadványt átvizsgálva megállapítottam, hogy a jelenleg tervezett módosítás nem érint örökségvédelem által nyilvántartott örökségi elemet.

Felhívom azonban a figyelmet, hogy egy később esedékes felülvizsgálat során szükséges lesz lekérni a friss örökségvédelmi adatokat, s a megfelelő helyeken feltüntetni azokat, tekintve, hogy a HÉSZ 1. mellékletében a jelenleg nyilvántartott 16 régészeti lelőhely közül csupán négy szerepel. Ennek megfelelően a tervlapok sem tartalmazzák a nyilvántartott lelőhelyek 75 %-át.

A településrendezési eszközök jelenlegi módosításának elfogadásához hozzájárulok.

Kérem tájékoztatásom szíves figyelembe vételét.

Kecskemét, 2022. június 30.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Vilidár Katalin
osztályvezető

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY, ÉPÍTÉSFEÜGYELETI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

☒ Kecskemét, Széchenyi krt. 12. ✉ epitesugy.kecskem@bacs.gov.hu

☎ 76/795-020

Hivatali kapu: KMETEPO; KRID azonosító: 659088385



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: 10123/2/2022.

Ügyintéző: Tóth István

Telefon: 06-76/795-816

Melléklet: -

Bognár Anita részére

Polgármester

6454 Bácsborsód, Petőfi Sándor u. 3.

Tárgy: Bácsborsód község településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 2022. június 28. napján Főosztályunkhoz érkezett BB/188-13/2022. számú megkeresésében tájékoztatott arról, hogy Bácsborsód Község Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte. Egyéb irányú elfoglaltságaink miatt az egyeztető tárgyaláson részt venni nem tudunk.

A megküldött dokumentációra a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 37.§ (4) b) pontja illetve 38. § szerinti véleményünket az alábbiak szerint adjuk meg:

A településfejlesztési koncepció ellen, előzetesen a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Hatósági Osztálya általánosságban **kifogást nem emel.**

A belterületet érintő módosítások kapcsán, előzetesen a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Hatósági Osztálya általánosságban kifogást nem emel.

A nyilvántartásban feltüntetett erdő területek a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály hatáskörébe tartoznak.

A konkrét módosítások leírása:

A Rávnámajor területén (0119/1-3 hrsz), ahol jelenleg is mezőgazdasági termelés zajlik, terménytároló silók elhelyezése, helyhez kötött beruházással (major, mezőgazdasági üzem) kapcsolatos igénybevételi cél esetén a módosítás **földvédelmi érdekeket nem sért.**

A jövőben tervezett épület elhelyezése érdekében, a majossal határos 0130 hrsz-ú terület „b” alrészlete (mocsár) keskeny sávjának, amely a major bekerített részét képezi, a major

területéhez csatolása, helyhez kötött beruházással (major, mezőgazdasági üzem) kapcsolatos igénybevételi cél esetén **földvédelmi érdekeket nem sért.**

A termőföld időleges és végleges más célú hasznosításának, illetve külterületi föld belterületbe vonásának engedélyezésére irányuló kérelmeket a területileg illetékes ingatlanügyi hatósághoz kell benyújtani (jelen esetben a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.).

Kiemelt, nemzetgazdasági jelentőségű beruházás, nyomvonalas létesítmény, elkerülő út kivitelezése illetve helyhez kötött beruházással (major, mezőgazdasági üzem) kapcsolatos igénybevételi cél esetén a módosítás **földvédelmi érdekeket nem sért.**

Tájékoztatásul közöljük, hogy a termőföldek hasznosítására, a földvédelemre, a földminősítésre és a talajvédelemre vonatkozó általános rendelkezéseket a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) tartalmazza.

Külterületi termőföldek építési célú esetleges felhasználása ellen, a Tftv. 6/B. § (2) a) pontja alapján, **kifogást abban az esetben nem emelünk**, amennyiben azok többségében nem érintenek átlagosnál jobb minőségű termőföldeket. Egyúttal felhívjuk a figyelmet arra, hogy a tényleges felhasználást megelőző illetékes ingatlanügyi hatóságnál indított engedélyezési eljárás során, ezen átlagosnál jobb minőségű termőföldek esetében részletes indoklással kell a területfelhasználás elkerülhetetlenségét és szükségességét alátámasztani.

A fentiek alapján a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya földvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.

A környezeti vizsgálat szempontjai:

Fő vezérlőelvnek a fenntarthatóságot tartjuk.

Nagyon fontosnak ítéljük a gyomok, többek között a parlagfű elleni határozottabb védekezést, a hasznosítási kötelezettség betartását.

Indokoltnak tartjuk a zöldfelületek folyamatos növelését és a meglévők fokozottabb védelmét.

Javasoljuk a felszíni vizek mindenképpen való visszatartását, de felhívjuk a figyelmet, hogy az átlagosnál jobb talajadottságú területek felhasználásának törvénybe foglalt akadályai lehetnek.

A parlagterületek kiváltásánál jó eredményeket hozhat az energia ültetvények jelenleginél nagyobb területen történő elterjesztése.

Célszerű a Területfejlesztési Konceptióban a célok között szerepeltetni, mind a meglévő erdők fenntartását, új erdők telepítését és véderdősávok telepítését.

Támogatjuk az erdőtelepítések előtérbe helyezését nagy kiterjedésű gyenge talaj és termőhelyi adottságú termőföldek esetében, melyek a racionális földhasználatot is figyelembe véve elsősorban erdőtelepítésekkel lennének hasznosíthatók. Továbbá támogatjuk a mezővédő erdősávok létrehozását.

A jelenlegi energiahordozók véges kapacitására tekintettel, javasoljuk különböző alternatív és megújuló lehetőségek felkutatását és alkalmazását (pl. szélérőművek, naperőművek).

A megújuló energiát termelő létesítmények (pl. naperőművek) nagy helyigényűek lehetnek, azokat rendszerint termőföldön (szántók, legelők) kívánják létrehozni. Termőföld igénybevétele helyett a felhasználás helyén (lakóépületek, üzemek tetején) való létesítés javasolt.

A termőfölddel, talajjal kapcsolatos tevékenységek területén, amely környezetünk legfontosabb alkotóeleme, különösen fontosnak ítéljük a körültekintő és takarékos felhasználást.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a gazdaság bővülése, fejlődése miatt, a beruházások kivitelezése során, a jó minőségű termőföldek felhasználását összhangba kell hozni a termőföldek fokozottabb védelmével.

A termőföld mennyiségi védelme érdekében álláspontunkat az alábbiakkal támasztom alá:

A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése alapján „Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

(2) Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.”

E törvény értelmében a termőföldet elsősorban művelési ágának megfelelően kell hasznosítani /Tfv. 5. § (1)/.

A hasznosítási kötelezettségtől csak **hatósági engedéllyel** lehet eltérni / Tfv. 10. § (1)/. Termőföld időleges vagy végleges más célú hasznosításához, külterületi föld esetleges belterületbe vonásához, a földhivatal előzetes engedélye szükséges.

Külterületi termőföld igénybevételekor takarékos terület felhasználást kell megvalósítani.

Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni /Tfv. 11. § (1)/. Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet /Tfv. 11. § (2)/. **Átlagos minőségű termőföld:** az adott település azonos művelési ágú termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona-értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő termőföld /Tfv. 2. § (1)/.

Tájékoztatásul közöljük, hogy Bácsborsód község külterületén az átlagos aranykorona érték művelési áganként a következő:

Művelési ág	átlag AK érték / ha	minőségi osztályok
<i>gyümölcsös</i>	31,30	2 /ahol 2 átlagos/
<i>kert</i>	-	-
<i>szántó</i>	23,66	2-7 /ahol 2-3 átlagosnál jobb, 4-7 átlagosnál gyengébb/
<i>szőlő</i>	-	-
<i>legelő</i>	8,41	1-5 /ahol 1-2 átlagosnál jobb, 3-5 átlagosnál gyengébb/
<i>rét</i>	12,75	2-5 /ahol 2-3 átlagosnál jobb, 4-5 átlagosnál gyengébb/
<i>erdő</i>	3,43	2-4 /ahol 2 átlagosnál jobb, 3-4 átlagosnál gyengébb/
<i>nádas</i>	10,40	4 /ahol 4 átlagos/
<i>fásított terület</i>	4,24	2,4 /ahol 2 átlagosnál jobb, 4 átlagosnál gyengébb/

A Tfv. 11. § (3) bekezdése alapján helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését, valamint bányauzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt valamint azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított, továbbá kiserőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében.

Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni /Tfv. 11. § (4)/.

A termőföld időleges és végleges más célú hasznosításának, illetve külterületi föld belterületbe vonásának engedélyezésére irányuló kérelmeket a területileg illetékes ingatlanügyi hatósághoz kell benyújtani (jelen esetben a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.).

A levegőtisztaság védelme kapcsán a pollenszennyezettség csökkentése érdekében a **parlag-területeket illetve a fertőzési göcöket fel kell számolni.**

A mező és erdőgazdasági területeken a terület felaprózódását nem támogatjuk, mivel a gazdaságos termelés érdekében nagyobb területegységek kialakítása lenne célszerű.

Tájékoztatom, hogy a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény (továbbiakban Fttv.) 6. § (20) bekezdése szerint:

„A területrendezésért felelős miniszter, a megyei önkormányzat, valamint a települési önkormányzat a területrendezési, valamint a településrendezési feladatainak ellátásához (a területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges adatokhoz) díj-, költség- és térítésmentesen hozzáférhetnek a 3. § (1) bekezdés d)-f) pontjában foglalt adatbázisokhoz, valamint az ország 1:10000 digitális szintvonalrajzához és domborzatmodelljéhez (DDM-5).”

Továbbá az Fttv. 8. §-a szerint:

„A 3. § (1) bekezdés d)-f) pontjában meghatározott adatbázisokat kötelező alkalmazni a közfeladatok ellátását támogató térinformatikai rendszerek geometriai alapjainak biztosításához, így a c) pont alapján a helyi önkormányzatok feladatainak ellátásához szükséges tevékenységhez.”

Az adatok jogszerű felhasználását a 383/2016. (XII. 2.) Kormány rendelet 39. § 2 c) bekezdése alapján az ingatlanügyi hatóság földmérési szakfelügyelője ellenőrzi éves munkaterve alapján. Szabálytalan adatfelhasználás esetén az állami alapadatokat felhasználókat a hibák kijavítására, a hiányosságok megszüntetésére kötelezheti, indokolt esetben szabálysértési eljárást kezdeményezhet.

A jogszerű adatfelhasználás igazolása érdekében kérem, hogy a végleges rendezési terv megküldésekor a benyújtott iratokhoz mellékelje a rendezési tervben **megjelenített térképek** származását igazoló számla másolatát is.

Az Fttv. 32. § (3-4) bekezdéseiben foglaltak szerint: „Az állami földmérési és térképészeti adatbázisok, adatok, termékek, munkarészek továbbfelhasználására, illetve azokról további másolatok készítésére, értéknövelt termékek előállítására a tulajdonosi jogok gyakorlójával kötött megállapodás alapján kerülhet sor. A továbbértékesítés céljából történő másolásért vagy bármilyen célú felhasználásáért a tulajdonosi jogok gyakorlóját szerződésben meghatározott díj illeti meg. A törvény alkalmazásában másolásnak minősül a térképek, adatbázisok, valamint a földmérési, távérzékelési és térképészeti állami alapadatokat digitális átalakítása is.”

A földmérési és térképészeti állami alapadatokat kezeléséről, szolgáltatásáról és egyes igazgatási szolgáltatási díjakról szóló 63/1999. (VII.21.) FVM-HM-PM együttes rendelet (továbbiakban 63/99.) 15. §. (2) bekezdése alapján, az állami alapadatokat tartalmazó térképekből átdolgozott (értéknövelt) vagy azonos tartalmú térképek készítéséhez - ha az ellenértékért vagy reklámként kerül forgalomba - a földügyért felelős miniszter, illetve az NKP Nonprofit Kft. engedélye szükséges.

Továbbá a 63/99. 15. § (4) bekezdése alapján minden olyan térképművön-megjelenési formájától függetlenül – amely az adatszolgáltató szervek által rendelkezésre bocsátott adatok felhasználásával készült, fel kell tüntetni az adat-felhasználási engedély számát, az adatfelhasználást engedélyező nevét, valamint a következő szöveget: „Készült az állami alapadatok felhasználásával.”

Az állami alapadatokon (Pl: földmérési alaptérképeken) alapuló nyilvántartási, (térinformációs, vagy térinformatikai) rendszerek tulajdonosai a 63/99. rendelet 15. § (1) bekezdése alapján azok állami alapadat tartalmáért minden év június 30-ig díjat kötelesek fizetni a földhivatalnak.

A településrendezési terv és a helyi építési szabályzat további módosítása esetén az eljárásban, **a továbbiakban is részt kívánunk venni, ezért kérjük megküldeni részünkre, a földvédelmi érdekek érvényesítése céljából.**

Kecskemét, 2022. július 1.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott nevében és
megbízásából:

Szénásné Ország Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. Fenti cím /elektronikus úton, hivatali kapu: **BORSODONK** /
2. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.
/tájékoztatásul, elektronikus úton, hivatali kapu: **BALMFH** /
3. Irattár



**BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY**

Ikt. szám: BK-05/ERD/06090-2/2022.
Ügyintéző: Bak Péter
Telefon: 62/553-923
Melléklet: -

Bognár Anita polgármester

részére

Bácsborsód Községi Önkormányzat

6454 Bácsborsód
Petőfi S. u. 3.

Tárgy: Bácsborsód község településrendezési eszközeinek módosításáról

Tisztelt Polgármester Asszony!

A megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében foglalt hatáskörben eljárva, a rendelet 2. melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével – hivatkozva a BB/188-14/2022. számú ügyiratukra - fent megjelölt tárgyban az egyeztetésre bocsátott dokumentációt az alábbiak szerint véleményezem:

- A Bácsborsód 0119/3 hrsz-ú ingatlan „b” alrészlet részterületén fásítás található. Amennyiben a terménytároló silók építése ezen az ingatlanon kerülnek megépítésre és a fák kitermelésre kerülne sor, akkor azt az erdészeti hatóság felé az nfk.gov.hu honlapról letölthető nyomtatványon – a munkák megkezdése előtt legkésőbb 21 nappal – a földhasználónak hatóságunkhoz előzetesen be kell jelenteni.

A Bácsborsód község településrendezési eszközeinek módosítása című dokumentációja erdőt nem érint, az egyeztetésre bocsátott dokumentációval a fent leírtak kívül további észrevételem nincs, azt jóváhagyásra alkalmasnak találok.

Szakmai véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdése, és 37. § (4) bekezdés b) pontja valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és 2. melléklete alapján adtam ki.

Szeged, 2022. június 29.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott nevében és megbízásából

Bak Péter
hivatali főtanácsos I.

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 10179-2/2022/h
Hiv. szám: BB/188-15/2022

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Bognár Anita
Bácsborsód Község Önkormányzata
polgármester

6454 Bácsborsód
Petőfi Sándor u. 3.

Tárgy: Bácsborsód község településrendezési eszközeinek
módosítása - tárgyalásos eljárás, előzetes
adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A település közigazgatási területén a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 3/5. sz. melléklete és a 19. § (1) bekezdés 13. pontja szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlant nem tartunk nyilván.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni. Jelen állásfoglalást, mint a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. sz. mellékletének 14. pontjában, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobroviczky Kristóf
Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető



BÁCS-KISKUN MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Bácsborsód község
településrendezése
Hív. szám: BB/188-16/2022.
Üi.: dr. Fekecsné Németh Anita r. őrnagy
Telefonszám: 33/ 30-75
E-mail: nemeth.anita.beata@bacs.police.hu

Bognár Anita
Bácsborsód Községi Önkormányzat Polgármestere

Bácsborsód

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § alapján, Főkapitány Úr megbízásából az alábbiakról tájékoztatom.

A Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság (továbbiakban: BKMRFK) a határrendészeti egyeztetési szakterület vonatkozásában a véleményezési anyaggal kapcsolatban követelményeket, elvárásokat nem fogalmaz meg. Az egyeztető anyagban megjelölt módosítási igény elfogadása, végrehajtása nem befolyásolja a BKMRFK határrendészeti szakfeladatainak eredményes végrehajtását, továbbá a BKMRFK a településrendezési eszközök módosításával összefüggő eljárás további szakaszában csak érintettsége esetén kíván részt venni.

Kecskemét, „időbélyegző szerint.”

Tisztelettel:

Arató László r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
rendészeti rendőrfőkapitány-
helyettes

Cím:6000 Kecskemét, Batthyány u 14.
BM tel/fax: 33/3114, 33/3206
e-mail: aratol@bacs.police.hu

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/7531-2/2022** Azonosító szám:
Tárgy: **Tájékoztatás – Előzetes tájékoztatás** Hivatkozási szám: **BB/188-17/2022.**
Bácsborsód Község településrendezési Ügyintéző: **Földi Zoltán**
eszközeinek módosításáról Telefon: **+36-56-512-331**
E-mail: **zoltan.foldi@sztfh.hu**
Melléletek:

Bognár Anita

Polgármester

részére

Bácsborsód Községi Önkormányzat

KRID: **343548744**

A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2022. június 28-án érkezett „*Előzetes tájékoztatás Bácsborsód község településrendezési eszközeinek módosításáról*” tárgyú megkeresésükre közli, hogy:

- Bácsborsód Község közigazgatási területén belül szilárdásvány és szénhidrogén bányatelkek nem található.
- Bácsborsód Község területén a Bányafelügyelet földtani veszélyforrást nem tart nyilván.

A Bányafelügyelet jelen véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 58. § (1) bekezdése és 10. melléklete alapján adta meg.

A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény Bt. 44. § (1) bekezdése és a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról szóló 2021. évi XXXII. törvény 1. § (1a) bekezdés, 3. § (1) bekezdés e) pontja határozzák meg.

Szolnok, „*időbélyegző szerint*”

Farkas Emese
osztályvezető

Erről értesülnek:

1. Bácsborsód Községi Önkormányzat, 6454 Bácsborsód, Petőfi Sándor utca 3. (Hivatali kapun)
2. Irattár



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Szegedi Hatósági Iroda

Iktatószám: CE/15375-2/2022.

Tárgy: Tájékoztatás

Ügyintéző: Dr. Báló-Takács Ágnes

Tel.: 06-62/568-317

Hiv. szám: BB/188-18/2022.

Készült: 2022.07.04.

Bácsborsód Község Polgármestere
Bognár Anita polgármester

Bácsborsód
Petőfi Sándor utca 3.
6454

Tisztelt Cím!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a Bácsborsód Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyú előzetes tájékoztatási szakaszba bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltan tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. „A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez” című dokumentum a Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság kéri, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, a Hatóság iktatószámának válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: dr. Lutz Gábor hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából eljáró Szabó Tibor hatósági irodavezető helyett és nevében Szegeden, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Elektronikus úton